

UMOWA/2025

zawarta w dniu roku w Otwocku pomiędzy:

Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku, adres: ul. Andriollego 64; 05-400 Otwock], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000012707, REGON: 017319004, zwanym w dalszej treści „Zamawiający”, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Balcerzaka - Prezesa Zarządu

Władysława Dariusza Łokietka – Wiceprezesa Zarządu

a

.....
.....zwanym dalszej treści „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

zwanymi również łącznie „Stronami”,

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) Opracowanie projektu robót geologicznych na 2 otwory kierunkowe o trajektorii J wraz z kosztorysem.
 - 2) Opracowanie koncepcji ciepłowniczej obejmującej następujący zakres prac:
 - a. Analiza istniejącego wyposażenia technicznego systemu elektryczno/ciepłowniczego wraz z oceną możliwości dalszej eksploatacji:
 - Sieci ciepłowniczej,
 - Wykorzystanie mocy zamówionej,
 - Straty ciepła i ubytki wody,
 - Zewnętrzne źródła zasilania (jeśli występują) w kontekście uzupełnienia, wykorzystania źródła geotermalnego.
 - b. Analiza danych historycznych oraz perspektyw w zakresie produkcji ciepła wraz z oceną zmienności tej produkcji.
 - 3) Zdefiniowanie wariantów modernizacyjnych systemu ciepłowniczego w tym, przegląd ewentualnych do zastosowania technologii:

- Wykorzystanie ciepła odpadowego;
- Uwarunkowania lokalizacyjne;
- Wytypowanie wstępnej lokalizacji dla elementów układu technologicznego planowanej Ciepłowni.

4) Warianty techniczne nowego źródła:

- Obliczenia bilansowe dla wytypowanych wariantów technicznych.
- Wsparcie w opracowaniu dokumentacji aplikacyjnej do NFOŚiGW w ramach programu „Polska Geotermia Plus” w tym przygotowanie formularzy aplikacyjnych wniosku.

5) Wykonanie analizy opłacalności i modelu finansowania inwestycji.

2. Program Funkcjonalno-Użytkowy zostanie wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129).

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Program Funkcjonalno-Użytkowy w dwóch egzemplarzach

w wersji drukowanej oraz w formacie określonym jako portale dokument format (pdf) i w formacie programu Microsoft WORD (.doc lub.docx).

4. Program funkcjonalno-użytkowy musi zostać opracowany zgodnie z:

1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych.

4. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej, przedstawienia koncepcji projektowej i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

5. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych warunków technicznych (z wyłączeniem warunków przyłączenia do sieci), opinii, decyzji, uzgodnień i rozwiązań projektowych, wynikających z przepisów.

6. Wykonawca, zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt materiały geodezyjne, niezbędne do realizacji zamówienia.

7. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji wyceny w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie do 150 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu koncepcji projektowej oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) uzgodnienia koncepcji projektowej i wniesienia uwag w terminie 7 dni od złożenia koncepcji projektowej w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
 - 3) zapewnienia stosownych zgód w przypadku konieczności projektowania na terenie wykraczającym poza granice dotychczasowych nieruchomości.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
5. Faktury należy wystawiać na:

Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , 05-400 Otwock ul. Andriollego 64,
NIP 532- 17-79-107;

6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodne z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac oraz złożenia opracowań, o których mowa w § 1.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji złożonej zgodnie z § 4 ust. 1 w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
3. Za termin wykonania umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji, jeśli została ona odebrana zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 4.
4. Po sprawdzeniu kompletności oraz ocenie merytorycznej przekazanych opracowań Zamawiający potwierdzi wykonanie umowy i podpisze protokół odbioru dokumentacji.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wykonawca nie przedstawi koncepcji do akceptacji Zamawiającego,
 - 2) wykonawca nie uwzględni pisemnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - 3) przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 5) powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w formie pisemnej. Zamawiający podaje w oświadczeniu przyczyny odstąpienia od umowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zaistnienia zagrożenia dla podstawowego interesu bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
2. Łączna maksymalna wysokość kar mownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów dotyczących przedmiotu umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy w związku z:
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) zmianą przepisów mającą znaczenie dla terminu wykonania umowy,
 - c) innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od wykonawcy.

3) zmiany zakresu umowy, w stosunku do określonego w § 1, wraz ze zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli Wykonawca wykaze wzrost kosztów związanych z wykonaniem umowy.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. Internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
 - 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA